

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 29, проведенного в заочной**  
**форме**

г. Челябинск

«01» ноября 2012 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5814,5 кв. м,  
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 56,01 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*  
*Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

**I. Вопрос повестки дня № 1.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией  
**За - 95,56 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 4,44 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 95,56 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**II. Вопрос повестки дня № 2.**

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.  
**За - 96,04 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 3,96 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 96,04 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**III. Вопрос повестки дня № 3.**

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Эко-Дом».  
**За - 94,06 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 5,94 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 94,06 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**IV. Вопрос повестки дня № 4.**

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.  
**За - 97,06 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 2,94 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 97,06 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**V. Вопрос повестки дня № 5.**

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За - 97,06 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 2,94 % голосов.**

**Итог голосования: решение принято 97,06 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VI. Вопрос повестки дня № 6.**

Делегировать управляющей организацией – ООО «Эко-Дом» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

**За - 93,53 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 6,47 % голосов.**

**Итог голосования: решение принято 93,53 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VII. Вопрос повестки дня № 7.**

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

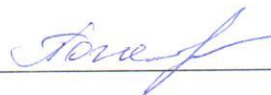
**За - 93,58 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 6,42 % голосов.**

**Итог голосования: решение принято 93,58 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**Инициатор собрания:**

собственник кв. № 156



Погорелая М.Н.